Belle propriété avec dépendances.

COPPONEX 74350

Guy HOQUET
CRUSEILLES
2 Grande rue
74350 Cruseilles

04 50 77 90 00

Belle propriété avec dépendances.

A vendre à Copponex, propriété de caractère constituée de deux bâtiments et située dans un écrin de verdure sur 1 hectare.
Elle propose une ferme rénovée de plus de 229m² habitables comprenant trois chambres ayant chacune sa salle de bain, une cuisine équipée, trois salons et une salle à manger. Une grange de plus de 80m² au sol en bon état général offre la possibilité d'une belle rénovation.
La terrasse est agrémentée d'une piscine et bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante.
Accès autoroute Annecy-Genève à 4 minutes.
A découvrir

229 m²	12 pièce(s)	3 chambres	3 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	1509 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1780
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



