Propriété de caractère.

CHOISY 74330

Guy HOQUET
CRUSEILLES
2 Grande rue
74350 Cruseilles

04 50 77 90 00

Propriété de caractère.

Venez découvrir cette jolie propriété familiale, bâti "remarquable" dans la Commune de Choisy, dans la campagne du nord d'Annecy, sur l'axe Annecy-Genève.
Cette maison propose de belles prestations et située dans un cadre tranquille et reposant .
Le bâtiment d'origine a été totalement rénové dans un style authentique puis a bénéficié d'une extension récente réalisée dans un esprit contemporain.
Vous retrouverez notamment quatre chambres dont une suite parentale avec vue dégagée, un salon cosy avec cheminée, un autre salon triple exposition, trois salles d'eau, ainsi que deux terrasses, exposée Sud et Ouest.
La propriété bénéficie également d'un terrain agricole de 9 458m², avec un puit d'eau de source.
Possibilité de garder une partie du mobilier de la maison.
Située à Choisy, à 10 minutes de deux accès autoroutiers, à Copponex et à Allonzier.
Bien coup de coeur.

200 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Sous-sol	Oui