



VENTE d'une maison T5 (130 m²) à LA BALME DE SILLINGY

LA BALME DE SILLINGY 74330

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CRUSEILLES**

2 Grande rue
74350 Cruseilles

04 50 77 90 00

VENTE d'une maison T5 (130 m²) à LA BALME DE SILLINGY

PROCHE D'ANNECY

Guy Hoquet CRUSEILLES vous propose à LA BALME DE SILLINGY (74330), cette maison de 5 pièces de 129,53 m².

Venez découvrir cette maison individuelle avec beaucoup de charme et son jardin bucolique, au calme du coeur de village historique.

Une fois passé le SAS, vous découvrirez cette entrée qui vous fera forcément une immense sensation. l'espace de vie en bas se compose d'un salon / séjour et sa cuisine indépendante.

A l'étage un salon en mezzanine, point central de l'espace nuit composé de 3 chambres, un WC et une grande salle de douche.

Le grenier de plus de 75 m² vous procurera des espaces supplémentaires de rangements ou des pièces en plus.

Le terrain de la propriété s'étend sur 540 m², totalement clos et enchanteur, un mazot sublime cet espace.

Pour stationner vos voitures, le garage accessible depuis le hall d'entrée vous permettra de mettre votre voiture au chaud et 3 places de parking extérieur vous garantiront l'espace suffisant pour vos voitures ou celles de vos amis.

Il y a l'École Primaire Publique Vincy la Balme de Sillingy à moins de 10 minutes à pied ou via l'arrêt de bus au coin de la rue. Côté transports en commun, on trouve également les gares Pringy et Annecy à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A41 et A410 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également un restaurant, un commerce et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 550 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CRUSEILLES.

129.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2024-02-08 08:49:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien





